

**GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH
ABSTRACT**

Registration & Stamps Department – Documents executed outside India – Stamping of instruments under Section 18 of the Indian Stamp Act, 1899 – Presentation for stamping within three months from the date of receipt in India – Implementation of Video KYC mechanism for verification of executants – Collection of user charges – Orders – Issued.

REVENUE (REGISTRATION-I) DEPARTMENT

G.O.MS.No. 283

Dated: 15-05-2026

Read the following:-

1. G.O.Rt.No.576, Revenue (Reg.I) Department, dated 29.08.2001.
2. G.O.Ms.No.192, Revenue (Reg.I) Department, dated 25.04.2023.
3. From the Inspector General, Registration & Stamps, Andhra Pradesh, Tadepalli, e-file C.No. 3199503.

&&&&

ORDER:

The Inspector General, Registration & Stamps, Andhra Pradesh, Tadepalli, in the reference 3rd read above, has submitted that instruments are being executed outside India and subsequently received in India for carrying out the intended purpose of such instruments. Under the provisions of Section 18 of the Indian Stamp Act, 1899, every instrument chargeable with duty and executed outside India is required to be stamped within a period of three months from the date on which it is first received in India. It has further been informed that such documents are being presented before the District Registrar concerned, who is the Collector for the purposes of Section 18 of the Indian Stamp Act, 1899, for stamping within the prescribed period of three months from the date of receipt of the document in India. However, at present, there is no dedicated mechanism for verification of the identity and genuineness of the executants who execute such documents abroad.

2. Therefore, the Inspector General, Registration & Stamps has proposed implementation of a Video Know Your Customer (Video KYC) mechanism for verification of executants executing documents outside India, wherein the executant shall undergo real-time video-based verification prior to stamping of the document by the Collector (concern District Registrar) under the provisions of the Indian Stamp Act, 1899, as amended from time to time.

3. The proposed Video KYC process shall include:

- i. System based interaction and recording with the executant through a secure video platform;
- ii. Verification of passport and other supporting identity documents;
- iii. Facial verification and matching with submitted identity records;
- iv. Geo-location tagging and recording of session details;
- v. Creation of a secure digital audit trail for future verification and evidentiary purposes.

(P.T.O)

::2::

4. The Inspector General, Registration & Stamps, Andhra Pradesh, Tadepalli has further informed that the implementation of the Video KYC mechanism would ensure authenticity of executants, reduce impersonation and fraudulent transactions, improve transparency and facilitate easier access to registration- related services.

5. The Inspector General, Registration & Stamps Andhra Pradesh, Tadepalli has also informed that the proposed system involves expenditure towards development of the software module, integration with the existing CARD/IGRS system, secure storage of video records and maintenance of digital infrastructure. Therefore, it has been proposed to collect user charges of Rs.1,000/- (Rupees One Thousand only) per document from applicants availing Video KYC services.

6. Government, after careful examination of the matter, hereby accord permission to the Inspector General, Registration & Stamps, Andhra Pradesh, Tadepalli:-

- (i) To implement the Video KYC mechanism for verification of executants of documents executed outside India and presented for stamping under Section 18 of the Indian Stamp Act, 1899;
- (ii) To integrate the Video KYC module with the existing CARD/IGRS platform;
- (iii) To collect user charges of Rs.1,000/- (Rupees One Thousand only) per document towards Video KYC services and maintenance of the system;
- (iv) To issue necessary operational guidelines and Standard Operating Procedures for implementation of the above mechanism.

7. The Inspector General, Registration & Stamps, Andhra Pradesh, Tadepalli shall take necessary further action accordingly.

(BY ORDER AND IN THE NAME OF THE GOVERNOR OF ANDHRA PRADESH)

G.SAI PRASAD
SPECIAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT(FAC)

To

The Inspector General, Registration & Stamps, Andhra Pradesh, Tadepalli.

Copy to:

The PS to Hon'ble Minister (Revenue).

The PS to Chief Secretary to Government.

The PS to Spl. Chief Secretary to Govt. Revenue, Registration & Stamps Dept.

The Commissioner, I&PR Department, Vijayawada (With a request to give wide publicity across the State into the all Social media handles as well as in regular media).

SF/SC.

//FORWARDED BY ORDER//

SECTION OFFICER

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

సారాంశం

రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్ శాఖ - భారతదేశం వెలుపల అమలు చేయబడిన పత్రాలు - భారతీయ స్టాంప్ చట్టం, 1899 యొక్క సెక్షన్ 18 కింద పత్రాల స్టాంపింగ్ - భారతదేశంలో అందిన తేదీ నుండి మూడు నెలలలోపు స్టాంపింగ్ కోసం సమర్పణ - executants ధృవీకరణ కోసం Video KYC వ్యవస్థ అమలు - వినియోగదారుల రుసుముల వసూలు - ఉత్తర్వులు జారీ.

రెవెన్యూ (రిజిస్ట్రేషన్-1) శాఖ

G.O.MS.No. 283

తేదీ: 15-05-2026

క్రింది విషయాలు పరిశీలించబడ్డవి:

1. G.O.Rt.No.576, Revenue (Reg.I) Department, dated 29.08.2001.
2. G.O.Ms.No.192, Revenue (Reg.I) Department, dated 25.04.2023.
3. From the Inspector General, Registration & Stamps, Andhra Pradesh, Tadepalli, e-file C.No. 3199503.

&&&&&

ఉత్తర్వు

1. సంబంధిత రిజిస్ట్రార్, భారతీయ స్టాంప్ చట్టం, 1899 యొక్క సెక్షన్ 18 ప్రయోజనాల కోసం కలెక్టర్ గా వ్యవహరిస్తూ, భారతదేశంలో పత్రం అందిన తేదీ నుండి నిర్దేశిత మూడు నెలల గడువులోపు స్టాంపింగ్ నిర్వహించాలి. అయితే, ప్రస్తుతం విదేశాల్లో ఇటువంటి పత్రాలను అమలు చేసే వ్యక్తుల (executants) గుర్తింపు మరియు నిజస్వరూపాన్ని ధృవీకరించడానికి ప్రత్యేక వ్యవస్థ లేదు.
2. అందువల్ల, ఇన్స్పెక్టర్ జనరల్, రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్, విదేశాల్లో పత్రాలను అమలు చేసే executants యొక్క ధృవీకరణ కోసం వీడియో Know Your Customer (Video KYC) వ్యవస్థను అమలు చేయాలని ప్రతిపాదించారు. ఈ విధానంలో, భారతీయ స్టాంప్ చట్టం, 1899 ప్రకారం సంబంధిత జిల్లా రిజిస్ట్రార్ (Collector) ద్వారా పత్రం స్టాంపింగ్ కు ముందు executant రియల్ టైమ్ వీడియో ఆధారిత ధృవీకరణకు లోబడాలి.
3. ప్రతిపాదిత Video KYC ప్రక్రియలో క్రింది అంశాలు ఉంటాయి:
 - i. సురక్షిత వీడియో ప్లాట్ ఫారమ్ ద్వారా executant తో వ్యవస్థ ఆధారిత పరస్పర చర్య మరియు రికార్డింగ్;
 - ii. పాస్ పోర్ట్ మరియు ఇతర సహాయక గుర్తింపు పత్రాల ధృవీకరణ;
 - iii. ముఖ ధృవీకరణ మరియు సమర్పించిన గుర్తింపు రికార్డులతో సరిపోల్చడం;
 - iv. జియో-లోకేషన్ ట్యాగింగ్ మరియు సెషన్ వివరాల రికార్డింగ్;
 - v. భవిష్యత్ ధృవీకరణ మరియు సాక్ష్యాధార ప్రయోజనాల కోసం సురక్షిత డిజిటల్ ఆడిట్ ట్రైల్ సృష్టి.

(P.T.O)

4. ఇన్స్పెక్టర్ జనరల్, రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్, ఆంధ్రప్రదేశ్, తాడేపల్లి వారు, Video KYC వ్యవస్థ అమలు ద్వారా executants యొక్క నిజస్వరూపం నిర్ధారించబడుతుందని, వేషధారణ (impersonation) మరియు మోసపూరిత లావాదేవీలు తగ్గుతాయని, పారదర్శకత మెరుగుపడుతుందని మరియు రిజిస్ట్రేషన్ సంబంధిత సేవలకు సులభమైన ప్రాప్యత కలుగుతుందని తెలియజేశారు.
5. ఇన్స్పెక్టర్ జనరల్, రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్, ఆంధ్రప్రదేశ్, తాడేపల్లి వారు, ప్రతిపాదిత వ్యవస్థలో సాఫ్ట్వేర్ మాడ్యూల్ అభివృద్ధి, ప్రస్తుత CARD/IGRS వ్యవస్థతో అనుసంధానం, వీడియో రికార్డుల సురక్షిత నిల్వ మరియు డిజిటల్ మౌలిక వసతుల నిర్వహణకు వ్యయం ఉంటుందని కూడా తెలిపారు. అందువల్ల, Video KYC సేవలను వినియోగించే దరఖాస్తుదారుల నుండి ప్రతి పత్రానికి రూ.1,000/- (రూపాయలు వెయ్యి మాత్రమే) వినియోగదారు రుసుము వసూలు చేయాలని ప్రతిపాదించారు.
6. ప్రభుత్వం, ఈ విషయాన్ని జాగ్రత్తగా పరిశీలించిన అనంతరం, ఇన్స్పెక్టర్ జనరల్, రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్, ఆంధ్రప్రదేశ్, తాడేపల్లికి క్రింది అనుమతులు మంజూరు చేస్తోంది:
 - (i) భారతదేశం వెలుపల అమలు చేయబడిన మరియు భారతీయ స్టాంప్ చట్టం, 1899 యొక్క సెక్షన్ 18 ప్రకారం స్టాంపింగ్ కోసం సమర్పించబడిన పత్రాల executants ధృవీకరణ కోసం Video KYC వ్యవస్థను అమలు చేయుటకు;
 - (ii) Video KYC మాడ్యూల్ను ప్రస్తుత CARD/IGRS ప్లాట్ఫారమ్తో అనుసంధానం చేయుటకు;
 - (iii) Video KYC సేవలు మరియు వ్యవస్థ నిర్వహణ కోసం ప్రతి పత్రానికి రూ.1,000/- (రూపాయలు వెయ్యి మాత్రమే) వినియోగదారు రుసుము వసూలు చేయుటకు;
 - (iv) పై వ్యవస్థ అమలుకు అవసరమైన ఆపరేషనల్ మార్గదర్శకాలు మరియు Standard Operating Procedures జారీ చేయుటకు.
7. ఇన్స్పెక్టర్ జనరల్, రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్, ఆంధ్రప్రదేశ్, తాడేపల్లి వారు, దీనికి అనుగుణంగా అవసరమైన తదుపరి చర్యలు తీసుకోవాలి.

(ఆంధ్రప్రదేశ్ గవర్నర్ ఆదేశాల మేరకు మరియు వారి పేరుమీద)

జి. సాయి ప్రసాద్

ప్రత్యేక ప్రధాన కార్యదర్శి ప్రభుత్వం (FAC)

కు

ఇన్స్పెక్టర్ జనరల్, రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్, ఆంధ్రప్రదేశ్, తాడేపల్లి.

ప్రతులకు:

గౌరవ రెవెన్యూ మంత్రిగారి పి.ఎస్. కు.

ప్రభుత్వ ప్రధాన కార్యదర్శిగారి పి.ఎస్. కు.

ప్రత్యేక ప్రధాన కార్యదర్శి, రెవెన్యూ, రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్ శాఖ గారి పి.ఎస్. కు.

కమిషనర్, సమాచార & ప్రజాసంబంధాల శాఖ (I&PR), విజయవాడ వారికి

(ఈ విషయాన్ని రాష్ట్రవ్యాప్తంగా అన్ని సోషల్ మీడియా వేదికలతో పాటు సాధారణ మీడియా ద్వారా విస్తృత ప్రచారం చేయవలసిందిగా అభ్యర్థనతో).

SF/SC.

//ఆదేశానుసారం పంపించబడినది//

సెక్షన్ ఆఫీసర్